



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии заявления к производству,
подготовке дела к судебному разбирательству
и назначении предварительного судебного заседания

г. Москва
15 сентября 2023 года

Дело №А41-77618/23

Судья Арбитражного суда Московской области А.О. Уваров, в порядке взаимозаменяемости с судьей В.С. Желонкиным в соответствии со ст. 18 АПК РФ, рассмотрев вопрос о принятии к производству искового заявления **Администрации городского округа Пушкинский Московской области** (141207, Московская обл., Пушкинский г.о., Пушкино г., Пушкино г., Московский пр-кт, Д. 12/2, ОГРН: 1215000061055, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2021, ИНН: 5038158980) к **ИП Лесовому Алексею Павловичу** (ОГРНИП: 304503806400021, ИНН: 503807808469, Дата присвоения ОГРНИП: 04.03.2004)

Третьи лица: **СНТ "ЗАРЯ"** (141290, Московская область, Пушкино город, Назарово деревня, ОГРН: 1035007552909, Дата присвоения ОГРН: 05.02.2003, ИНН: 5038020245), **Межмуниципальное управление МВД России Пушкинское ГУ МВД России по Московской области** (141200, Московская область, город Пушкино, улица Оранжерейная, дом 19), **Пушкинская прокуратура** (141200, Московская область, город Пушкино, улица Горького, дом 12)

об обязанности прекратить нецелевое использование земельных участков,
и приложенные к заявлению документы,

УСТАНОВИЛ:

Исковое заявление подано с соблюдением требований, предусмотренных статьями 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 127, 133-135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять исковое заявление **Администрации городского округа Пушкинский Московской области** к производству.

В целях выяснения обстоятельств, касающихся существования заявленных требований и возражений, раскрытия доказательств, их подтверждающих, представления дополнительных доказательств, разъяснения сторонам их прав и обязанностей, последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, назначить собеседование со сторонами и проведение **предварительного судебного заседания на 07 ноября 2023 года в 16 час. 00 мин.** в судебном заседании Арбитражного суда Московской области по адресу: 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва, зал судебных заседаний № 528.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству:

Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей (с учетом срока и порядка, установленного ст.19 АПК РФ), право передать спор на разрешение третейского суда (ч. 6 ст. 4 АПК РФ), право обратиться на любой стадии арбитражного процесса в целях урегулирования спора за содействием к посреднику, в том числе к медиатору, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 N 193-ФЗ "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)", заключить мировое соглашение (ст.ст.139-140 АПК РФ).

Примирительная процедура (медиация) применяется в качестве альтернативной процедуры урегулирования споров, возникающих из гражданских правоотношений, в том числе в связи с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, а также спорам, возникающим из трудовых и семейных правоотношений. Данная процедура осуществляется с участием независимого лица - медиатора на основе добровольного согласия сторон и в целях достижения ими взаимоприемлемого решения путем переговоров (часть 1, 2 статьи 1, часть 2 статьи 2, статья 3 Федерального закона от 27.07.2010 N 193-ФЗ).

Процедура медиации может быть применена при возникновении спора до обращения в суд, а также после начала судебного разбирательства, в том числе по предложению судьи (часть 2 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 193-ФЗ).

Сторонам предлагается – сообщить сведения о совершенных действиях, направленных на примирение, если они предпринимались, а также представить документы, подтверждающие совершение указанных действий, если соответствующие документы имеются; рассмотреть возможность заключения мирового соглашения, обратиться за содействием к посреднику, в том числе медиатору, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 N 193-ФЗ, использовать другие примирительные процедуры. В случае положительного решения данного вопроса – представить суду на утверждение проект мирового соглашения.

В случае, если обе стороны заявляют ходатайство об обращении за содействием к суду или посреднику, в том числе к медиатору, в целях урегулирования спора, а равно если с таким ходатайством обращается одна из сторон при отсутствии возражений другой стороны, арбитражный суд применительно к части 2 статьи 158 АПК РФ вправе отложить проведение предварительного судебного заседания, совершение других подготовительных действий на срок, не превышающий шестидесяти дней (часть 7 статьи 158 Кодекса), либо объявить перерыв в судебном заседании для примирения сторон или рассмотрения ими возможности использования примирительных процедур соответственно.

Сторонам разъясняется, что если они или какая-нибудь из них не явится в предварительное судебное заседание и заблаговременно не заявят возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, при соблюдении требований части 4 статьи 137 АПК РФ предварительное судебное заседание арбитражным судом будет завершено и одновременно в **16 час. 05 мин.** начато рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции по существу (п. 27 Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству»).

Сторонам разъясняется, что в силу статьи 59 и 63 АПК РФ представителями, в том числе индивидуальных предпринимателей, и организаций могут выступать в арбитражном суде адвокаты и иные оказывающие юридическую помощь лица, имеющие высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности. В случае непредставления лицом, участвующим в деле, его представителем необходимых документов в подтверждение полномочий или представления документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Кодексом и другими федеральными законами, а также в случае нарушения правил о представительстве, установленных статьями 59 и 60 настоящего Кодекса, арбитражный суд отказывает в признании полномочий соответствующего лица на участие в деле, на что указывается в протоколе судебного заседания.

Ответчику: представить письменный отзыв на заявление с представлением доказательств в обоснование своих доводов и возражений, копию направить заявителю, доказательства направления представить суду. **Представить документы послужившие основанием для вынесения оспариваемого решения.**

Третьим лицам: письменные объяснения в порядке ст. 81 АПК РФ.

ППК «РОСКАДАСТР» (107078, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Орликов пер., д. 10, стр. 1) **в лице филиала по Московской области** (143026, Московская область, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское, ул. Агрехимиков, д. 6) **копию дела правоустанавливающих документов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0030326:123, 50:13:0030326:124, 50:13:0030326:126, 50:13:0030326:125**

В случае отсутствия документов сообщить суду письменно.

Адрес для корреспонденции: 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва. При переписке обязательно ссылаться на номер дела.

Информацию о движении настоящего дела можно узнать на сайте суда asmo.arbitr.ru или в информационном киоске, расположенном на первом этаже здания суда.

Также сторонам разъясняется, что в силу принципа свободы договора (статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации) мировое соглашение может содержать любые не противоречащие закону или иным правовым актам условия. При этом Кодексом установлен исчерпывающий перечень оснований, при наличии которых арбитражный суд отказывает в утверждении мирового соглашения, а именно: его противоречие закону и нарушение этим соглашением прав и законных интересов иных лиц (часть 6 статьи 141 АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе (ч.6 ст. 121 АПК РФ).

Судья

А.О. Уваров

Дело находится в производстве судьи В.С. Желонкина.